



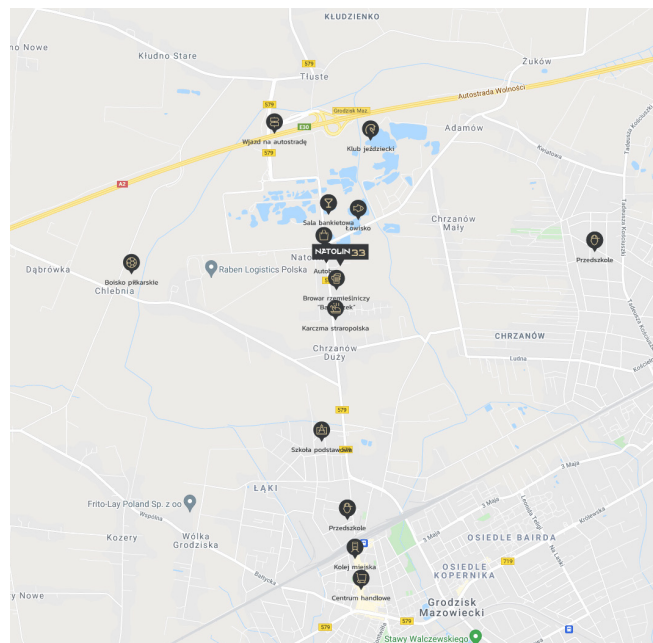
Powierzchnia domu: od **152 m²** do **182 m²**
 Powierzchnia działki: od **525 m²** do **830 m²**
 Cena: **od 3 800 zł/m²**

Spokojne życie w zielonym Natolinie

Natolin 33 to nowe osiedle domów jednorodzinnych położone w spokojnej, zielonej okolicy podwarszawskiego Natolina.

To doskonały wybór dla wszystkich osób poszukujących większej przestrzeni, ciszy i kontaktu z naturą - a jednocześnie ceniących sobie dobrą lokalizację i możliwość dogodnego dojazdu do centrum Warszawy nawet w godzinach szczytu.

- Rok budowy: 2020
- Powierzchnia działki: od 525 m² do 830 m²
- Powierzchnia domu: od 152 m² do 182 m²
- Stan deweloperski
- Materiał: pustak ceramiczny
- Okna: plastikowe, trzyszybowe
- Ogrzewanie: gazowe
- Media: prąd, woda, gaz



Przykładowe rzuty

Piętro

Korytarz	8,69 m ²
Pokój	16,19 m ²
Pokój	16,12 m ²
Łazienka	10,63 m ²
Łazienka	3,38 m ²
Pokój	15,70 m ²
Garderoba	3,27 m ²

Parter

Wiatrołap	4,24 m ²
Kuchnia	9,40 m ²
Salon	32,88 m ²
Pokój	9,74 m ²
Schowek	0,95 m ²
Łazienka	3,75 m ²
Garaż	16,97 m ²



Poza doskonałą lokalizacją, bezspornym atutem osiedla Natolin 33 są same domy, łączące przemyślany projekt i wysoki standard wykonania. W pełni wykorzystują one przestronną powierzchnię od 152 m², dzięki efektywnemu i doskonale zagospodarowanemu rozkładowi pomieszczeń. Doskonale sprawdzą się dla rodzin z dziećmi, lub osób poszukujących większej przestrzeni.

Parter

Na parterze budynku mieści się garaż z pomieszczeniem na kotłownię, wiatrołap, łazienka z prysznicem, pokój dzienny oraz salon z przytulnym kominkiem i aneksem kuchennym. Duże, wertykalne okna sięgające po podłogę pozwolą cieszyć się słońcem i widokiem zielonego ogrodu z domowego zacisza.

Piętro

Piętra naszych domów nie są zwykłymi poddaszami, a pełnymi kondygnacjami, dzięki czemu nie będziecie musieli iść na żadne kompromisy w wykorzystaniu przestrzeni. Na piętrze każdego z domów na osiedlu mieści się pokój

kąpielowy (o powierzchni ponad 10 m²), główna sypialnia z garderobą oraz dwa przestronne pokoje. Każdy z pokoi wyposażony jest w wysokie narożne okna, dzięki którym są one bardzo dobrze doświetlone.

Ogród

Własne cztery ściany to tylko część tego, co oferuje lokal na osiedlu Natolin 33 - to również ponad 400 m² własnego ogrodu. Otaczająca dom ze wszystkich stron zieleń to doskonałe miejsce do spotkań z przyjaciółmi i rodziną - lub po prostu zjedzenia śniadania w ciepłych promieniach porannego słońca.

Pogoda jest zmienna. Możecie być jednak pewni, że silny wiatr, deszcz i mróz nie zaszkodzą Waszemu domowi ani jego atmosferze, dzięki wykorzystaniu przy budowie tylko najwyższej jakości materiałów takich jak pustaki ceramiczne Porotherm, strop Teriva czy blachodachówki Blachotrapez. Dzięki podwójnym ścianom z dylatacją pomiędzy lokalami, nigdy nie będziecie musieli martwić się o to, że sąsiedzi mogliby Wam przeszkadzać.